

城馨天和小区消防设施维修工程

询比公告

青海拓帆工程项目管理有限公司（以下均简称“招标代理机构”）受西宁农商投资建设开发管理有限公司（以下均简称“招标人”）委托，拟对“城馨天和小区消防设施维修工程”（项目编号：青海拓帆询比（工程）2025-047）进行询比招标，欢迎符合条件的投标人前来参加。

1、招标项目简介

1.1 招标项目名称：城馨天和小区消防设施维修工程

1.2 招标人：西宁农商投资建设开发管理有限公司

1.3 招标代理机构：青海拓帆工程项目管理有限公司

1.4 招标项目资金落实情况：已落实

1.5 招标项目概况：

（1）消防管道、管件的维修更换：对自然因素导致的消火栓破损管道进行拆除更换（含管道的保温绝热），采用对应管径的镀锌钢管及配套法兰阀门。更换少数损坏的低压碳钢卡箍及三通。

（2）对1-8#楼进行打压测试，检测消防系统组件的密封性，确保整个系统无渗漏，避免水资源浪费和系统失效。

（3）个别损坏应急灯、标志灯、感烟探测器、手动报警按钮、声光报警器及模块等的维修。

（4）施工过程中产生的建筑垃圾外运。

（5）具体施工内容及工程量详见控制价清单，（注：该项目不包含拆除费用，拆除费用承包方自行承担）。

（6）最终以实际工程量为准。

1.6 最高限价：385882.62元

2、招标范围及相关要求

2.1 招标范围：

(1) 消防管道、管件的维修更换：对自然因素导致的消火栓破损管道进行拆除更换（含管道的保温绝热），采用对应管径的镀锌钢管及配套法兰阀门。更换少数损坏的低压碳钢卡箍及三通。

(2) 对 2-8#楼进行打压测试，检测消防系统组件的密封性，确保整个系统无渗漏，避免水资源浪费和系统失效。

(3) 个别损坏应急灯、标志灯、感烟探测器、手动报警按钮、声光报警器及模块等的维修。

(4) 施工过程中产生的建筑垃圾外运。

(5) 具体施工内容及工程量详见控制价清单，（注：该项目不包含拆除费用，拆除费用承包方自行承担）。

(6) 最终以实际工程量为准。

2.2 工期：30 天（具体按合同约定执行）

2.3 建设地点：西宁市城北区兴贸路 30 号

2.4 质量要求：合格

3、投标人资格要求

3.1 投标人应依法设立且满足如下要求：

(1) 资质要求：本次招标要求投标人须具备[专业承包·消防设施工程·消防设施工程二级](含)以上资质，业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备[注册二级建造师·机电工程](含)以上注册建造师职业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。项目经理应在“青海省工程建设监管和信用管理平台”记录有效。小型项目负责人应满足《青海省住房和城乡建设厅关于加强我省房屋建筑和市政小型工程项目施工管理及明确小型工程项目负责人任职条件的通知》（青建工〔2017〕520号）要求。

(2) 财务要求：提供 2024 年度经会计师事务所或审计机构审计的完整财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务报表附注的复印件或提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明（同时提供基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息）；

(3) 信誉要求:

① 中华人民共和国最高人民法院官方网址 (<http://www.court.gov.cn/>) “全国法院失信被执行人名单信息公布与查询” (<http://shixin.court.gov.cn/>) 栏目查询果。在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 和“青海省工程建设监管和信用管理平台” (139.170.150.135) 中被列入严重失信主体名单的市场主体, 限制其参加本项目招标投标活动。

(4) 外省企业须提供《青海省省外建设工程企业信息登记》。

3.2 投标人不得存在下列情形之一:

(1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态;

(2) 进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;

3.3 本次采购 不接受 联合体。

4、招标文件的获取

4.1 如贵单位有意参加询比活动, 请于 2025年07月16日至2025年07月20日 每日上午 09:00至12:00, 下午 14:30至17:30 时(法定节假日除外), 持营业执照副本复印件(加盖单位公章)、资质证书复印件(加盖单位公章)、法人身份证明书、介绍信或法定代表人授权书、法定代表人及被授权人身份证复印件(加盖单位公章)到青海拓帆工程项目管理有限公司(青海省西宁市城西区西关大街130号1号楼11101号室)购买询比文件。

4.2 招标文件每套售价 500.00 元, 售后不退。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 2025年07月24日10时00分, 地点为 青海拓帆工程项目管理有限公司开标室(青海省西宁市城西区西关大街130号1号楼11101号室)。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或未密封的投标文件, 招标人将拒绝接收。

6、投标文件开启时间和地点

投标文件开启在投标文件递交截止时间的同一时间进行, 地点为投标文件递

交地点。邀请所有投标人的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人参加开启会议，投标人未派代表参加开启会议的，视为默认开启结果。

7、其他：本询比公告将在《中国采购与招标网》和《青海省招标投标网》上发布发布。

8、联系方式

招 标 人：西宁农商投资建设开发有限公司

地 址：青海省西宁市城北区柴达木路 477 号

联 系 人：李女士

联系电话：0971-4516434

招标代理机构：青海拓帆工程项目管理有限公司

地址：青海省西宁市城西区西关大街 130 号 1 号楼 11101 号室

联系人：马女士

联系电话：18697137255

2025年07月15日