西宁市城东区纺织巷10号院等6个老旧小区配套基础设施建设项目
工程量清单、招标控制价编制
询比采购公告

招标编号：JHZB(非公)2025-013

1、招标条件

本招标项目**西宁市城东区纺织巷10号院等6个老旧小区配套基础设施建设项目**，已由**西宁市城东区发展改革和工业信息化局**以东发改工信字【2025】23号批准建设，采购人为**西宁市城东区城乡建设局**，现委托**青海巨和工程咨询管理有限公司**代理本项目招标事宜。资金来源为中央预算内资金及区级配套资金。项目已具备招标条件，现对该项目的**服务类**进行国内询比采购。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

项目地点：城东区辖区内

招标内容：西宁市城东区纺织巷10号院等6个老旧小区配套基础设施建设项目主要建设内容：改造德令哈路10号纺织巷10号院、康西二路23号独栋、互助中路131号机械化家属院、八一中路39号黄南干休所、七一路100号电力小区、八一中路11号柯柯盐厂小区，共6个老旧小区15栋住宅楼611户，主要改造道路地坪13193平方米、给水管网1610米、污水管网2396米、雨水管网1806米、供暖管网955米、低压线缆2180米、弱电线缆9000米、绿化、大门、监控、充电桩、围墙、环卫设施等附属设施。该项目招标工程量清单及招标控制价编制服务。

2.2 招标范围及标段划分

标段名称：西宁市城东区纺织巷10号院等6个老旧小区配套基础设施建设项目工程量清单、招标控制价编制

招标控制价：成果文件招标控制价金额的2‰

服务期限：自合同签订之日起7日内提交成果文件

3、投标人资格要求

3.1 须具备以下资格条件：

（1）本次招标要求投标人具有独立法人资格，需提供有效的三证合一的营业执照，营业执照范围内包含造价咨询相关内容，并在人员、设备等方面具备相应的服务能力；

（2）投标人拟派项目负责人需具备注册造价工程师执业资格；

（3）信用要求：“信用中国”查询记录（提供“信用中国”网站下载的信用报告，时间为投标截止时间前 20 天内）；

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4、询比采购文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 06 月 24 日至 2025 年 06 月 28 日（节假日不休息），每日上午 8:30 至 12：00（北京时间，下同），下午 14:30 至 18:00，在青海巨和工程咨询管理有限公司（西宁市城西区五四西路 61 号新华联 A 座写字楼 17 层）持营业执照复印件加盖单位公章购买招标文件。

4.2 招标文件每套售价 500.00 元。（公对公转账至代理机构账户，务必标明项目名称。银行账户：中国建设银行股份有限公司西宁万达广场支行；账号：6305 0110 2513 0000 0032；收款人：青海巨和工程咨询管理有限公司）。

5、响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（申请截止时间，下同）为 2025 年 06 月 30 日上午 09 时 00 分，地点为青海巨和工程咨询管理有限公司开标厅（西宁市城西区五四西路 61 号新华联 A 座写字楼 17 层）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，招标人不予受理。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在下列媒介同时发布：

■青海项目信息网（http://www.qhei.net.cn/）

■青海省招标投标网（http://www.qhszbtbxh.com/）

7、联系方式

招 标 人：西宁市城东区城乡建设局

联系地址：西宁市城东区新华宁广场 A 座 7 楼

联系人：钱先生

联系电话：0971-8146372

招标代理机构：青海巨和工程咨询管理有限公司

联系地址：西宁市城西区五四西路 61 号新华联 A 座写字楼 17 层

电子邮箱：qhjh2018@163.com

联系人：白女士

电话：0971-8275572

青海巨和工程咨询管理有限公司

2025 年 06 月 24 日