

嘉洁物业消防维保服务项目

询比采购公告

(采购项目名称: 嘉洁物业消防维保服务项目; 采购项目编号: 青海国焱询比(服务)2025-213 号)已具备采购条件, 现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1 采购项目简介

1.1 采购项目名称: 嘉洁物业消防维保服务项目;

1.2 采购人: 青海嘉洁物业管理有限公司;

1.3 采购代理机构: 青海国焱工程项目管理有限公司;

1.4 采购项目资金落实情况: 已落实;

1.5 采购项目概况:

青海嘉洁物业管理有限公司管理范围内管委会大厦(2004 年投入使用)、总部经济大厦(2019 年投入使用)、经发大厦(2011 年投入使用)、汇东大厦(2017 年投入使用), 总面积为: 170895.62 m²。

1.6 成交供应商数量: ☒ 一家;

1.7 采购预算控制额度: 0.98 元/m²

2 采购范围及相关要求

2.1 采购范围: 嘉洁物业消防维保服务项目;

2.2 服务期限: 自合同签订之日起 1 年;

2.3 服务地点: 采购人指定地点;

2.4 质量要求或服务标准: 达到合同要求。

3 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求:

资质要求: 供应商须具有有效的营业执照, 并在人员方面具有相应的能力。

(2) 财务要求: 提供(2023 或 2024 年)近年财务审计报告, 包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务(会计)报表附注, 并提供第三方机构的营业执照、执业证书等。或供应商基本开户银行近三个月内出具的资信证明;(扫描或复印件应全面、完整、清晰)。

(3) 业绩要求: /;

(4) 信誉要求: 经信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询后, 列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的, 取消投标资格。(提供“信用中国”网站无任何不良记录的查询截图)。

(5) 承担本项目的主要人员要求: /

(6) 其他要求: 1、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本招标项目投标。

3.2 供应商不得存在下列情形之一:

(1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态;

(2) 进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;

(3) 其他: 无

3.3 本次采购不接受联合体投标:

4 采购文件的获取

4.1 有意参加询比采购活动的单位，请于自 2025 年 06 月 12 日至 2025 年 06 月 16 日（上午 9:00-12:00，下午 14:00-17:30 休息日、节假日除外）。投标人持营业执照（副本）复印件、组织机构代码证（副本）复印件、税务登记证（副本）复印件或三证合一营业执照（副本）复印件、法人授权委托书（原件）。以上资料复印件均需加盖公章（采购代理机构对以上资料留存备案）。在（青海省西宁市城西区盐湖巷 6 号 10 号楼（城西区总部经济大厦）16 楼青海国焱工程项目管理有限公司）购买采购文件。

4.2 网上获取标书的投标供应商应将以上材料扫描后发至我公司联系邮箱（qhgyzb@126.com），在邮件中标明购买项目名称、项目编号、联系人及联系方式，并与我公司工作人员进行联系确认。

4.3 采购文件每套售价 500 元，售后不退。

5 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为 2025 年 06 月 18 日 09 时 30 分，地点为青海省西宁市城西区盐湖巷 6 号 10 号楼（城西区总部经济大厦）16 楼青海国焱工程项目管理有限公司开标室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或未密封的响应文件，采购人将拒绝接收。

6 响应文件开启时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间进行，地点为响应文件递交地点。邀请所有供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人参加开启会议，供应商未派代表参加开启会议的，视为默认开启结果。

7 其他

公告发布媒介《青海项目信息网》、《青海省招标投标网》。

8 联系方式

采购人：青海嘉洁物业管理有限公司

地址：西宁市昆仑东路 148 号

联系人：白先生

电话：0971-8815502

采购代理机构名称：青海国焱工程项目管理有限公司

地址：西宁市城西区盐湖巷 6 号 10 号楼（城西区总部经济大厦）16 楼

联系人：冯先生

电话：0971-8456071

青海国焱工程项目管理有限公司

2025 年 06 月 11 日