

西宁市城东区黄南州财政家属院等 9 个老旧小区配套基础设施建设项目设计

询比采购公告

招标编号：JHZZ(非公)2025-008

1、招标条件

本招标项目西宁市城东区黄南州财政家属院等 9 个老旧小区配套基础设施建设项目已由西宁市城东区发展和改革委员会以发改工信字【2025】19 号批准建设，采购人为西宁市城东区城乡建设局，现委托青海巨和工程咨询管理有限公司代理本项目招标事宜。资金来源为中央预算内资金及区级配套资金。项目已具备招标条件，现对该项目的服务类进行国内询比采购。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

项目地点：城东区辖区内

招标内容：西宁市城东区黄南州财政家属院等 9 个老旧小区配套基础设施建设项目主要内容：本次改造南山东路 118 号黄南州财政家属院、南小街 7 号、花园南街 5 号、花园南街 3 号、南小街 4 号、花园南街 21 号、花园南街 23 号、中南关 17 号钾肥厂家属院、山陕台 31 号三中家属院，共 9 个老旧小区 13 栋住宅楼 557 户，主要改造道路地坪 11094 平方米、给水管网 1644 米、污水管网 2760 米、雨水管网 1085 米、低压线缆 1840 米、弱电线缆 10500 米、绿化、大门、监控、充电桩、围墙、环卫设施等附属设施。该项目的施工图设计、施工过程技术服务。

招标控制价：36.00 万元

2.2 招标范围及标段划分

标段名称：西宁市城东区黄南州财政家属院等 9 个老旧小区配套基础设施建设项目设计

发包内容：同招标内容

设计服务期限：自合同签订之日起 15 日内完成施工图设计，并提交所有设计成果文件及取得图审合格书；施工过程技术服务时间为自项目开工至工程竣工验收之日。

3、投标人资格要求

3.1 须具备以下资格条件：

(1) 本次招标要求投标人具有独立法人资格，需提供有效的三证合一的营业执照，需具备建筑行业设计丙级及以上资质，并在人员、资金等方面具有相应的服务能力；

(2) 投标人拟派项目负责人应具有二级注册建筑师资格证书，且证书注册单位与投标单位一致；

(3) 信用要求：“信用中国”查询记录（提供“信用中国”网站下载的信用报告，时间为投标截止时间前 20 天内）；

(4) 省外企业需提供有效的进青备案登记手续。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4、询比采购文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 05 月 24 日至 2025 年 05 月 28 日（节假日不休息），每日上午 8:30 至 12:00（北京时间，下同），下午 14:30 至 18:00，在青海巨和工程咨询管理有限公司（西宁市城西区五四西路 61 号新华联 A 座写字楼 17 层）持营业执照复印件加盖单位公章购买招标文件。

4.2 招标文件每套售价 500.00 元。（公对公转账至代理机构账户，务必标明项目名称。银行账户：中国建设银行股份有限公司西宁万达广场支行；账号：6305 0110 2513 0000 0032；收款人：青海巨和工程咨询管理有限公司）。

5、响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（申请截止时间，下同）为 2025 年 05 月 30 日上午 09 时 00 分，地点为青海巨和工程咨询管理有限公司开标厅（西宁市城西区五四西路 61 号新华联 A 座写字楼 17 层）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，招标人不予受理。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在下列媒介同时发布：

■青海项目信息网（<http://www.qhei.net.cn/>）

■青海省招标投标网（<http://www.qhszbtbxh.com/>）

7、联系方式

招 标 人：西宁市城东区城乡建设局

联系地址：西宁市城东区新华宁广场 A 座 7 楼

联 系 人：钱先生

电 话：0971-8146372

招标代理机构：青海巨和工程咨询管理有限公司

联系地址：西宁市城西区五四西路 61 号新华联 A 座写字楼 17 层

电子邮箱：qhjh2018@163.com

联系人：白女士

电话：0971-8275572

青海巨和工程咨询管理有限公司

2025 年 05 月 23 日