

营业办公用房建设工程监理服务公开招标（项目名称）招标公告

1、招标条件

本招标项目营业办公用房建设工程监理服务公开招标项目，已由中国建设银行股份有限公司青海省分行以中国建设银行股份有限公司青海省分行建青财〔2025〕20号文件批准实施。招标人为中国建设银行股份有限公司青海省分行。项目已具备招标条件，现对该项目监理服务进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

项目地点：招标人指定地点

招标范围及内容：

标段一：建筑工程、装饰工程、电力工程、消防工程、安防工程、机电安装工程、通信工程等专业工程的监理，包括但不限于质量、进度、投资控制、安全文明施工等设计阶段、施工阶段及保修阶段的全过程监理。

标段二：装饰工程、消防工程、安防工程、机电工程等专业工程的监理，包括但不限于质量、进度、投资控制、安全文明施工等设计阶段、施工阶段及保修阶段的全过程监理。

服务期：24个月

中标家数：标段一、标段二各2家。

3、投标人资格要求

投标人资格要求：

本次招标要求投标人须具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，需提供有效期内的三证合一的营业执照，营业执照范围内包含相关经营范围，并在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力；

财务要求：

(1) 具有良好的财务会计制度和商业信誉，提供2022年至2024年（或2021年至2023年）连续3年的经第三方审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表、财务报表附注、审计机构营业执照及执业证书等。成立不足三年的须提供自成立以来以来的财务审计报告，当年新成立的公司需提供其开户行资信证明。（证明材料原件扫描件或复印件加盖申请人公章）；

(2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供参加本次招标活动前半年内连续三个月的依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相关证明文件；

信用要求：

未被“信用中国”网列入“重大税收违法失信主体”、未被“中国执行信息公开网”列入“失信被执行人名单”、未被“中国政府采购网”列入“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”、未被“国家企业信用信息公示系统”列入网站“严重违法失信企业名单”、在参加本次招标活动前3年内未出现重大违法违规行为，近三年在建行无不良行为记录，不在建总行供应商禁用/退出期内，不存在其他重大风险事项。

特定资格要求：

1、资质要求：

标段一：具备工程监理综合资质或同时具备建筑工程监理乙级以上、电力工程监理乙级以上、机电工程监理乙级以上、通信工程监理乙级以上资质；

标段二：同时具备建筑工程监理乙级以上、机电工程监理乙级以上资质；

人员：标段一：总监理工程师具备注册监理工程师(电力专业)资格，并具有3年以上专业工程监理工作经历；总监理工程师代表须具备注册监理工程师(建筑工程)资格；

标段二：总监理工程师具备注册监理工程师(建筑工程)资格，并具有3年以上专业工程监理工作经历；

人员要求提供有效的证书扫描件及投标人为其缴纳的社保证明材料。所派监理团队人员能够满足所委托项目需求，同时在项目实施期间不得更换，提供相关承诺书(格式自拟)。

2. 自2022年1月1日至今的类似项目业绩。

3. 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人、母公司与全资子公司/由其控股的子公司，不得同时参与本项目投标活动。

4. 本项目不允许分包、转包；

5. 本项目不接受联合体投标。

6. 省外企业须提供有效的进青备案登记手续。

7. 该项目共2个标段。潜在投标人可对其中1个标段投标；最多允许中标1个标段。

4、招标文件的获取

4.1凡符合本次资格要求且有意向参加投标的投标人应前往中国建设银行集采平台（<http://ibuy.ccb.com>）（以下简称“电子化平台”）进行免费注册。投标人提出注册申请后，电子化平台会进行注册审核。注册方式详见本公告附件“供应商注册操作手册”。电子化平台将对投标人的注册信息进行审查，审核通过后即为注册成功。注册成功的投标人请登录注册账号后并于“建信金融科技”子平台的“操作手册及常见问题”处下载“供应商投标业务操作手册”，并根据流程领取招标文件。

4.2本项目实行电子化平台领取电子版招标文件，无纸质版招标文件。招标文件发售时间为2025年05月01日09时00分至2025年05月10日17时30分（北京时间，下同）。招标文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

4.3领取招标文件操作流程：（登录供应商界面后点击“投标”→“购买文件”→“公开后审”→“购买文件”→“确认购标信息”→“提交”）。

4.4招标文件下载操作流程：下载操作流程：登录供应商界面后点击“投标”→“文件下载”→“公开后审招标文件”→“购买文件”→“确认下载”→“下载对外文件”）。

4.5投标人针对技术问题的咨询，可拨打电子化平台技术支持联系电话：4009181908，工作时间：周一至周五9:00-18:00，遇法定节假日正常调整。

4.6投标人应充分考虑平台注册、实名认证、供应商资料准备及上传、供应商注册申请后台审核、项目报名审核、招标文件下载等流程所需的时间，务必在招标文件领取截止时间半个工作日前完成，否则将无法保证获取招标文件。

4.7 投标人务必在投标文件递交截止时间之前办理并获取CA数字证书（电子印章，一般制证时间须3-5个工作日），否则将不能使用CA数字证书进行后续操作例如投标文件加密、解密和加盖CA电子印章签名操作等。CA数字证书的办理可咨询中国金融认证中心（联系电话：4008809888）。

4.8 投标文件准备环节所需相关软件在账号登录界面“常用软件”处下载（包含谷歌浏览器、CA数字证书驱动程序、PAGEOFFICE插件、龙集采投标客户端）。

5、投标文件的递交

5.1 本项目不接受纸质文件的递交（法定代表人授权书除外（如有相关要求））。

5.2 凡下载招标文件的供应商，方可通过电子化平台上传投标文件，上传成功后电子化平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留上传成功回执。

5.3 本项目投标文件递交截止时间为2025年05月16日10时00分。

5.4 电子化平台中无投标文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超过招标文件规定投标文件递交截止时间的，招标人不予受理。

5.5 本项目将于上述投标文件递交截止时间后通过电子化平台进行解密（含投标文件解密和CA签名环节），投标人的法定代表人或者其委托的代理人须在投标文件递交截止时间后尽快远程解密。

5.6 投标文件解密处理规则：投标人的投标文件出现解密失败的情况时，招标人/招标代理机构需与系统支撑团队确认，若为系统故障原因造成的，则应1）推迟该项目的投标文件解密倒计时时间直至该投标人完成

投标文件递交或2) 利用其他技术手段解密；若非系统故障原因造成的，由该投标人自行承担相应责任。

6、发布公告的媒介

青海省招标投标网(<http://www.qhszbtbxh.com/>)。

中国建设银行龙集采平台 (<https://ibuy.ccb.com/cms/index.htm>)

7、接收异议

接收异议单位名称：中国建设银行股份有限公司青海省分行

接收异议联系人： 秦老师

接收异议联系方式： 0971-8261736

8、联系方式

招标人：中国建设银行股份有限公司青海省分行

地 址：青海省西宁市西大街55号

联系人：陈经理

电 话：0971-8261862

传 真：/

招标代理机构：青海博翰工程管理有限公司

地址：西宁市城西区西关大街57号水电大厦14楼

联系人：胡先生

电 话：0971-6285252

传 真：0971-6285252

2025年04月30日